

Iznomātājs / Mežciema pamatskola
Adrese Hipokrāta iela 31, Rīga, LV - 1079, tālrunis 67536888, e-pasts mcps@riga.lv

Nomnieks
ŽAKS-2 SIA,
reģistrācijas Nr.40103137553
adrese Žagatu ielā 20A-97, Rīgā, LV-1084,
e-pasts zaks-2@inbox.lv

Iznomātāja vienpusējs paziņojums (turpmāk – Paziņojums)
pie 05.06.2020 nomas līguma Nr. PSM-20-20-lī (turpmāk – Līgums)
par Līgumā noteiktās nomas maksas samazināšanu
un lēmums par *de minimis* atbalsta piešķiršanu

Iznomātājs ir izskatījis *Nomnieka* 27.01.2021. iesniegumu par Līgumā noteiktās nomas maksas samazināšanu, kā arī kavējuma procentu un līgumsoda nepiemērošanu nomas maksas un citu saistīto maksājumu samaksas kavējuma gadījumā.

Ņemot vērā to, ka *Nomnieks* atbilst Ministru kabineta 14.07.2020. noteikumu Nr. 453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” (turpmāk – Noteikumi) 3.2., 3.3., 3.4. un 3.5. punktā noteiktajiem kritērijiem un Rīgas domes 06.08.2020. lēmuma Nr.616 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanas kārtību sakarā ar Covid-19 izplatību” (turpmāk – Lēmums) 11. punktā noteiktajam kritērijam – *Nomnieks* ir sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs, kurš attālināta (vai daļēji attālināta) izglītības procesa īstenošanas laikā turpina sniegt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus pašvaldības izglītības iestādēs, balstoties uz *Nomnieka* apliecinājumu, ņemot vērā:

- *Nomnieka de minimis* atbalsta uzskaites sistēmas 27.01.2021. veidlapā ar identifikācijas numuru 32277 norādīto informāciju;

- to, ka fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados *Nomnieka* saņemtais *de minimis* atbalsta apmērs nepārsniedz Komisijas 18.12.2013. Regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 24.12.2013., Nr. L 352; turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013) 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo atbalsta summu – 200 000 euro vienam vienotam uzņēmumam;

- *Nomnieka* apliecinājumu, ka *Nomnieks* MK noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu nekumulēs ar citu *de minimis* atbalstu un ar citu valsts atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām MK noteikumu ietvaros un citās atbalsta programmās,

pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma (turpmāk – Likums) 14. pantu, 34. pantu, Noteikumu 5.2. apakšpunktu, 6. un 12. punktu, Lēmumu, Komisijas regula Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumiem Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, *Iznomātājs* vienpusēji, neveicot grozījumus Līgumā, paziņo:

1. No 01.01.2021. līdz 31.05.2021. *Nomniekam* Līgumā noteiktā nomas maksa 293,90 *euro* tiek samazināta 90 % apmērā.

2. *Iznomātājs* nolemj piešķirt *Nomniekam* de minimis atbalstu 1322,55 *euro* (264,51 x 5 mēneši) apmērā, kas aprēķināts kā nomas maksas samazinājums no 01.01.2021. līdz 31.05.2021.

3. Par nomas periodu no 01.01.2021. līdz 31.05.2021. *Nomnieks* ik mēnesi maksā daļēju nomas maksu 10 % 29,39 *euro* apmērā; papildus nomas maksai *Nomnieks* maksā PVN.

4. *Nomniekam* saglabājas pienākums veikt samaksu par nekustamā īpašuma, kas iznomāts ar Līgumu, uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi), maksāt nekustamā īpašuma nodokli, maksāt apdrošināšanas izdevumus un kompensēt zemes nomas maksu, ja iznomāta ēka/telpas, kas atrodas uz privātpersonai piederošas zemes.

5. Ja atbalsts pieprasīts vai saņemts nepamatoti, *Nomnieks* atmaksā piešķirto atbalstu *Iznomātājam* atbilstoši Noteikumos noteiktajam.

Paziņojums ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Mežciema pamatskola
direktore Anda Priedīte